

АДЦА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 1445

г. Сухум

« 10 » 12 2025г.

О разрешении ООО «Эсма» строительства объекта средства размещения туристов с жилыми и торгово-офисными помещениями, по адресу: г.Сухум, ул. Инал-ипа №90-в (Лит. «А»), №90-г (Лит. «Б»),

На основании заявления генерального директора ООО «Эсма» Ш. Д. Логуа (вх. №24/3739 от 17.11.2025г.), с приложением установленных документов, Градостроительного и строительного кодекса РА, приказа Государственного управления РА по строительству и архитектуре, № 9 от 23 октября 2024 года, «Об утверждении формы и содержания разрешения на строительство», распоряжения администрации г. Сухум «О предоставлении ООО «Эсма» земельного участка на праве постоянного пользования по адресу: г.Сухум, ул. Инал-ипа №90-в, №90-г, №244 от 27.02.2025г., протокола № 3 заседания Градостроительного совета при главном архитекторе г. Сухум, 02 декабря 2024 года, и руководствуясь Законом Республики Абхазия «Об управлении и административно-территориальных единицах Республики Абхазия»:

1. Разрешить ООО «Эсма», строительство бъекта средства размещения туристов с жилыми и торговыми помещениями, по адресу: г.Сухум, ул. Инал-ипа №90-в (Лит. «А»), №90-г (Лит. «Б»), со следующими основными показателями:

• Этажность	- 7 (семь);
• Площадь земельного участка	- 2105 м ² ;
• Площадь застройки	- 1262 м ² ;
• Общая площадь	- 9440,1 м ² ;
• Строительный объем	- 31 754 м ³ ;
• Общая площадь жилых помещений	- 1341,1 м ² ;
• Общая площадь помещений для размещения туристов	- 3055,9 м ² ;
• Общая площадь коммерческих помещений	- 1160,4 м ² ;
• Общая площадь торговых помещений	- 218,9 м ²

2. Обязать ООО «Эсма»:

- 2.1.Строительство вести строго в соответствии с утвержденным, в установленном законом порядке, проектом;
- 2.2.Строительство производить силами лицензированной строительной организации;
- 2.3.По окончании строительства обратиться в администрацию г. Сухум с заявлением установленной формы о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел градостроительного регулирования и архитектуры администрации г. Сухум.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации г. Сухум



Т. М. Агрба